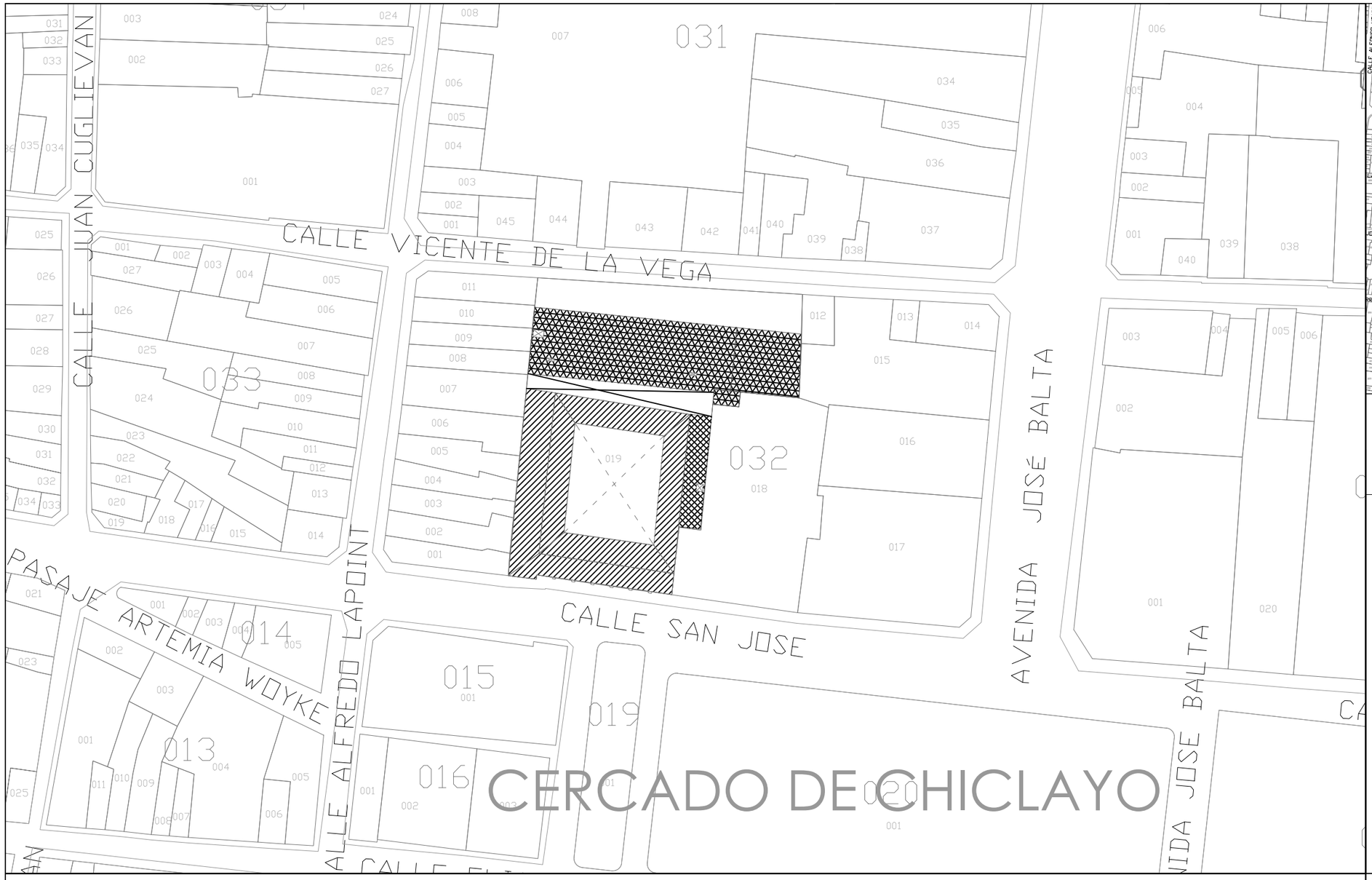

ZONIFICACION :

AREA ESTRUCTURACION URBANA :

ESQUEMA DE LOCALIZACION

Esc : 1:5000

PROVINCIA	:	CHICLAYO
DISTRITO	:	CHICLAYO
URBANIZACION	:	CERCADO DE CHICLAYO
MANZANA	:	032
LOTE	:	019
CALLES	:	SAN JOSÉ S/N VICENTE DE LA VEGA Nº 818, 824, 830, 836, 840, 844, 848, 854, 856, 858, 862, 864.

PLANO DE UBICACION

Esc: 1:1000

FIRMA

COLEGIO NACIONAL SAN JOSÉ

PROPIETARIO

SELLO Y FIRMA

SANDRA GRAUS QUEVEDO

PROFESIONAL

CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS	REGLAMENTO	PROYECTO
USOS	ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL	ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL
DENSIDAD NETA	-	-
COEFICIENTE EDIFICACION	-	-
AREA LIBRE	-	36%
ALTURA MAXIMA	12 m (4 PISOS)	10.50 m
RETIRO MINIMO FRONTAL	NO SE EXIGE	máx 9.00 m
ESTACIONAMIENTO	NO SE EXIGE	-

CUADRO DE AREAS (m2)

AREAS		PARCIAL	TOTAL
AREA CONSTRUIDA	SEMI SOTANO	173.74	5185.49
	PRIMER PISO	3051.69	
	SEGUNDO PISO	1042.53	
	TERCER PISO	917.53	
AREA TERRENO			3225.43
AREA LIBRE			1170.26
AREA OCUPADA			2055.17

PROYECTO

CENTRO CULTURAL METROPOLITANO
PUESTA EN VALOR DEL EX CONVENTO SANTA MARÍA

PLANO: LOCALIZACION Y UBICACION

LAMINA: U-01

ESCALA: INDICADA

FECHA: MARZO 2015